



cittaditutti@pec.it

DICHIARAZIONE DI VOTO

Cessione a titolo gratuito di aree private al Comune. Foglio 22 particella 2566-2567 in agro di Montescaglioso.

La Convocazione in via straordinaria ed urgente, con sole 24 ore di tempo a disposizione dei Consiglieri Comunali per l'approvazione, tra gli altri, di questo punto all'ordine del giorno, appare **totalmente fuori luogo e contraria ai sani principi di buona amministrazione ai quali ogni singolo componente del Consiglio Comunale è chiamato ad ispirarsi nel svolgimento del proprio ruolo Istituzionale.**

Sebbene l'iter che porta oggi il Consiglio Comunale a doversi esprimersi sia iniziato il 28 maggio 2021, sia proseguito in piena campagna elettorale il 7 settembre 2021 e sia terminato lo scorso 8 febbraio 2022, prevedendo durante questo periodo numerosi incontri e corrispondenza tra l'Ente e privati cittadini, ai consiglieri comunali di minoranza, sono state date sole 24 ore di tempo per analizzare la questione nel merito.

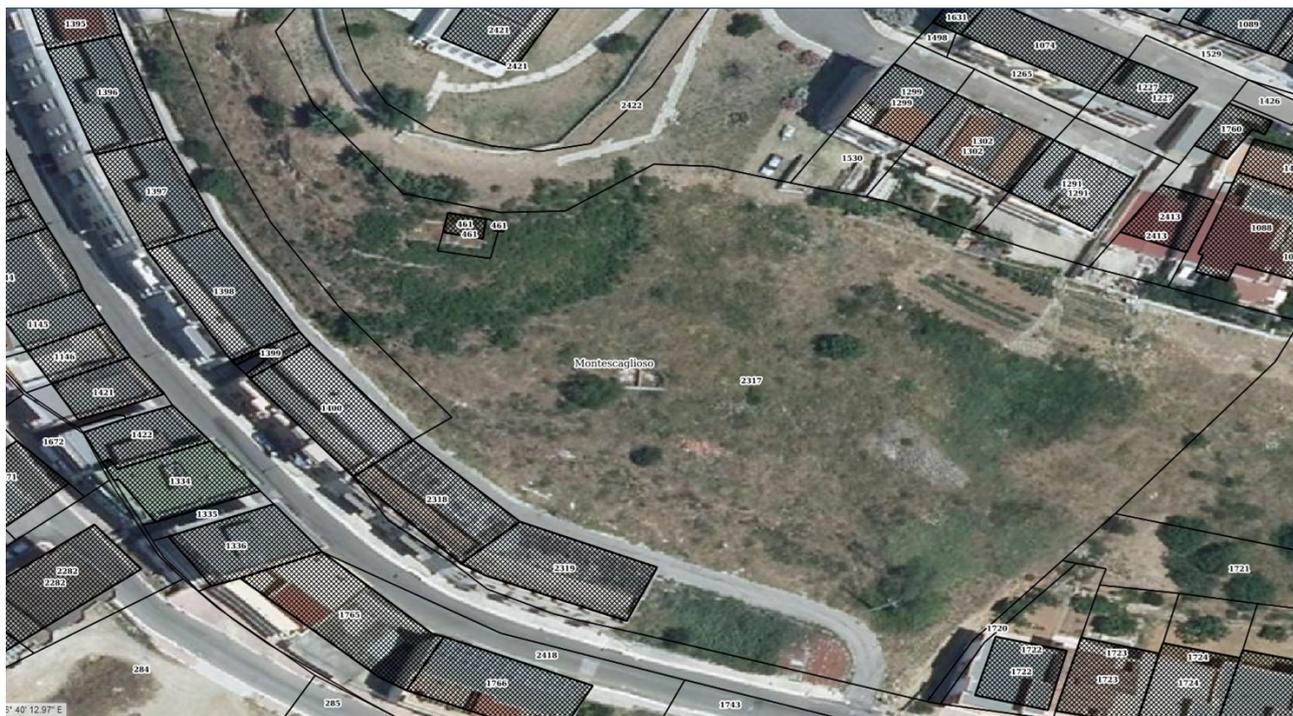
Perché tutta questa fretta? Perché non si da la possibilità di leggere ed approfondire la questione?

Pertanto, in via preliminare, **si chiede di ritirare il punto all'ordine del giorno** o in subordine di **sospendere il Consiglio Comunale di qualche giorno rinviandone la discussione**, in maniera tale da consentire ai consiglieri firmatari di approfondire la questione che, nel merito, va avanti da non meno di nove mesi.

Se ci limitassimo alla lettura del solo titolo dell'argomento in approvazione, potremmo pensare in una semplice cessione di un'area privata fatta da un cittadino a favore del Comune senza oneri di alcun tipo, quasi un atto di magnanimità. Evidentemente, non è così visto che, a fronte di una cessione di un'area a favore della Comunità, al cittadino viene consentita la realizzazione di tre lotti edificabili per complessivi 7.500 mc.

Dalla relazione dell'Ing. Pier Paolo Nobile, oltre ad un breve excursus storico della vicenda, nulla viene detto sui vantaggi per il Comune di questo scambio.

Dall'esame dello stralcio planimetrico, invece, emerge chiaramente come si tratti dell'ultima "macchia verde" presente nella zona, atteso che, anche l'ultimo grande spazio aperto rimasto nel centro abitato situato di fronte, è stato interessato da un cambio di destinazione d'uso ed è quindi destinato, a breve, a scomparire.



MONTESCAGLIOSO FG. 22 - EX P.LLA 2317

ADESSO FRAZIONATA NELLE P.LLE 2565-2566 E 2567

Leggendo testualmente la nota inviata al Comune, si scrive: *“Nel caso di una condivisione della presente proposta da parte dell’UTC e di una positiva valutazione da parte degli organi di governo politico del Comune... si chiede una risposta scritta alla presente a firma del responsabile UTC e del Sindaco... in caso contrario, continua la notasi avrà...il tempo di impugnare formalmente l’atto deliberativo a difesa e salvaguardia degli interessi della scrivente...”*

A fronte di queste legittime richieste, il 7 settembre 2021, in piena campagna elettorale, il Comune di Montescaglioso, non ci è dato sapere a firma di chi, ha espresso parere favorevole alle osservazioni accettando la proposta di acquisizione delle aree residuali ubicate tra via Giovanni Pascoli e via Ginosa.

Chi ha assunto questo impegno? Cosa comporta questo impegno per il Comune?

Alla luce delle domande da noi formulate che non hanno trovato risposta anche a causa del troppo poco tempo che ci è stato concesso per approfondire la questione, preso atto della mancanza di volontà da parte della maggioranza di aprirsi al confronto, il gruppo consiliare esprime voto contrario.

Montescaglioso, 4 marzo 2022

I consiglieri